



Изх. № 043/15.03.2022г.

ДО

**Г-ЖА ПАВЛИНА ПАНОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОНСТИТУЦИОННИЯ СЪД  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****КОНСТИТУЦИОНЕН СЪД**Вх. № 65 К1  
Дата 15.03.2022г.**На № 49-КД/15.02.2022 г.****СТАНОВИЩЕ****на Управителния съвет на Камарата на архитектите в България  
по Конституционно дело № 21/2021 г.****УВАЖАЕМА Г-ЖО ПАНОВА,**

С Ваше писмо изх. № 49-КД/15.02.2022 г. Управителният съвет (УС) на Камарата на архитектите в България (КАБ) е поканен да изрази правно становище по предмета на Конституционно дело (КД) № 21/2021 г. въз основа на Определение на Конституционния съд на Република България (КСРБ) по делото от 15.02.2022 г.

Делото е образувано по искане на тричленен състав на Върховния административен съд (ВАС), Второ отделение по адм. дело № 8744/2021 г. за обявяване за противоконституционни разпоредбите на § 23 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗИДЗУЗСО, обн. ДВ, бр. 31/2018 г.).

**По предмета на КД № 21/2021 г. УС на КАБ изразява следното становище:****1. Разпоредбите на § 23 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО са загубили правно действие.**

§ 23 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО съдържа преходни норми, предназначени да уредят последиците от отмяната на чл. 17 от ЗУЗСО. Според § 23, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО, сроковете по отменения чл. 17 за започване на отчуждителни процедури за изграждане на обекти – публична общинска или публична държавна собственост, на територията на Столичната община по отношение на подробни устройствени планове, влезли в сила до влизането в сила на ЗУЗСО, текат от влизането в сила на закона – 28 януари 2007 г.

В чл. 17, ал. 1 от ЗУЗСО бяха уредени срокове с различна продължителност – 5, 10 и 15 години. Към датата на влизане в сила на § 23 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО – 13.04.2018 г., първите два срока на отменената норма са били изтекли и следва да се приеме, че нейното действие се разпростира само върху 15-годишния срок по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗУЗСО (отм.), който също изтече на 28.01.2022 г. Съгласно § 23, ал. 2 от ЗУЗСО, след изтичане

на сроковете по отменения чл. 17 от ЗУЗСО, както и по отношение на подробните устройствени планове, влезли в сила след влизането в сила на ЗУЗСО (28.01.2007 г.), се прилагат правилата на чл. 208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). По тази причина преходното действие на § 23 от ПЗР на ЗУЗСО към момента е изчерпано, в следствие на което за цялата територия на Република България са приложими сроковете за започване на отчуждителни производства по чл. 208, ал. 1 от ЗУТ.

2. Тъй като с Определение от 15.02.2021 г. по КД № 21/2021 г. е допуснато за разглеждане по същество питането на тричленния състав на ВАС във връзка с конкретен съдебен спор, изразяваме категоричното становище на УС на КАБ за противоконституционност на § 23 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО.

Изцяло се присъединяваме към доводите на тричленния състав на ВАС за противоконституционност на § 23 от ПЗР на ЗУТ с разпоредбите на чл. 4, ал. 1 и на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от КРБ. В мотивите на Решение № 14/2020 г. на КСРБ по КД № 2/2020 г. (обн. ДВ, бр. 92/2020 г.), също така, пределно ясно е посочена несъвместимостта на прекомерния 15-годишен срок за започване на отчуждителни производства с устоите на нашата държава и с необходимия в обществото справедлив баланс между публичния и частния интерес. Следва да се обърне внимание, че за противоконституционността на този срок е без значение вида на важната обществена нужда, за която са предназначени с устройствен план частните имоти – за техническа инфраструктура или за обекти на зелена система, тъй като степента на ограничаване на правото на собственост е еднаква. Мотивите на Решение № 14/2020 г. на КСРБ по КД № 2/2020 г. са относими към предвижданията за всички видове публични нужди по чл. 17, ал. 5 от Основния закон.

Извън предмета на отправената до УС на КАБ покана за становище, изразяваме разочарование от обстоятелството, че Народното събрание на Република България все още не е уредило последиците от Решение № 14/2020 г. на КСРБ по КД № 2/2020 г. в частта на чл. 208, ал. 1 от ЗУТ, въпреки че е длъжно да го направи, както е посочено и в Решение № 3/2020 г. на КСРБ по КД № 5/2020 г. (обн. ДВ, бр. 42/2020 г.).

С уважение: **Vladimir  
Mihaylo  
Milkov**

Digitally signed  
by Vladimir  
Mihaylov Milkov  
date: 2022.03.15  
4:42:16 +02'00'

**арх. Владимир Милков**  
**Председател на УС на КАБ**