

До
Конституционния съд на
Република България

ПРАВНО МНЕНИЕ

от доц. д-р Златимир Орсов, Юридически факултет на СУ „Св. Кл. Охридски“

по предмета на конституционно дело № 21 от 2021 г.

Уважаеми съдии в Конституционния съд на Република България,

Смятам за основателно искането на тричленния състав на ВАС за обявяване на противоречие с чл.4, ал.1 и с чл.17, ал.1 и 3 от Конституцията на Република България на § 23 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство и застрояване на Столична община, обн. ДВ, бр.31/2018 г.

Напълно споделям мотивите на искането на тричленния състав на ВАС. Препращането към отменена разпоредба - §23 препраща към отменения чл.17 от ЗУЗСО, нарушава чл.4, ал.1 от Конституцията. Отменената правна разпоредба не урежда обществени отношения, въз основа на нея не могат да възникнат права и задължения, и препращането към нея е препращане към нищото, а това нарушава същността на правовата държава, тъй като създава сериозна неяснота относно съдържанието на правното регулиране на обществените отношения.

Посоченото от тричленния състав на ВАС различно третиране на собствениците на поземлените имоти на територията на Столична община в сравнение с третирането на собствениците на поземлени имоти в останалите части на страната относно сроковете за отчуждаване на имотите им и правото им, след изтичането на тези срокове, да поискат изменение на подробни устройствен план, също нарушава чл.4, ал.1 от Конституцията.

Обявяването на § 23 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство и застрояване на Столична община за противоречаш на чл.4, ал.1 и чл.17, ал.1 и 3 от Конституцията ще бъде логично продължение на постоянната практика на Конституционния съд в защита на правовата държава и правото на собственост, напр. постановените наскоро решение № 14/15.10.2020 г. и решение № 3/24.2.2022 г.

След обявяване на противоконституционността на § 23 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство и застрояване на Столична община обществените отношения относно сроковете за отчуждаване на частните недвижими имоти, определени по подробните-устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, и правата на тези частни собственици да искат изменение на подробния устройствен план, ще се уреждат от чл.208 от ЗУТ, който вече беше приведен в съответствие с Конституцията с решение № 14/15.10.2020 г. на Конституционния съд.

С уважение:

Zlatimir Orsov
доц. д-р Златимир Орсов

Digitally signed by
Zlatimir Orsov
Date: 2022.02.28
12:04:48 +02'00'