

6
44

Б А Д Д П О
Вх. № 01-00-128 / 27.02.2004 г.

ГООК "Съгласие" АД
София 1504, бул. "Дондуков" 79-81
№ 300-3 / 27.02.04

До
Българска асоциация на дружествата
за допълнително пенсионно осигуряване

Уважаеми господа,

Пенсионно осигурителна компания "Съгласие" АД подкрепя предложението на група народни представители за установяване на противоконституционност на Параграф 81, т. 4 от Закона за изменение и допълнение на Кодекса за социално осигуряване.

Считаме, че въведената забрана за ползване за нуждите на пенсионно осигурителните дружества и свързаните с тях лица на инвестиционни имоти създава ограничения в инвестиционните възможности на пенсионно осигурителните дружества.

Практиката показва, че най-добрият стопанин на един недвижим имот е неговият собственик. Той е заинтересован да го поддържа и стопанисва добре, за да не прави допълнителни разходи за неговото поддържане и опазване. Заедно с това регулаторният орган Комисия за финансов надзор има възможност да контролира наемните отношения между фондовете и Компанията и при отклонение в пазарните цени да налага санкции и да принуждава дружествата да се съобразяват с пазарните равнища на наемите.

Подробното проучване на законодателството в други страни показва, че подобни ограничения не се въвеждат, за да не се нарушава пазарния принцип на взаимоотношенията между отделните субекти.

В заключение нашето становище е, че категорично подкрепяме предложението. Тази наша позиция е отстоявана и в Комисията за социална политика при разработване на Закона за социално осигуряване.



ГРИГОР ДИМИТРОВ
Главен изпълнителен
директор