

НАРОДНО СЪБРАНИЕ на РБ
ЧЛ. № 102-35-263
ПОЛУЧЕНО НА 04.10.1995г.

905 г. *[Signature]*

*Комес. д. № 24/95г.*  
*реш. г. х 2. 1995г.*  
*Нар. - 10. X. 95г.*  
*М. х. 95г.*

ДО КОНСТИТУЦИОННИЯ СЪД  
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КОНСТИТУЦИОНЕН СЪД  
Б. л. № КС-39  
Дата 4. X. 1995г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от група народни представители от 37-мо  
Обикновено Народно Събрание за установяване  
противоконституционността на Закона за  
изменение и допълнение на Закона за възстановяване  
собствеността върху огържавени недвижими имоти-  
ДВ бр. 87/1995

Уважаеми Господа Конституционни съдии,

С Ваше решение N9 от 6 юли 1995 г. по  
к.г. N4 от 1995 г. и присъединеното към него к.г. N10/1995 г.  
Вие обявихте за ПРОТИВОКОНСТИТУЦИОННИ Закона за  
изменение и допълнение на Закона за възстановяване  
собствеността върху огържавени недвижими имоти /ДВ бр.  
20/1995 г./ и Закона за изменение и допълнение на Закона за  
възстановяване собствеността върху огържавени недвижими  
имоти /ДВ бр. 40/1995 г./

С новия Закон за изменение и допълнение на Закона за  
възстановяване собствеността върху огържавени недвижими  
имоти, приет от 37-мо Обикновено Народно Събрание на 14  
септември 1995 г. /ДВ бр. 87/1995 г./ обявените от Вас за  
противоконституционни закони разпореждания се  
ВЪЗПРОИЗВЕЖДАТ с още по-флагрантна противоконституцион-  
ност:

1. Вие обявихте за противоконституционно  
продължаването от три на шест години на принудителните  
наемни отношения за обекти, собствеността върху които се  
възстановява по ЗВСОНИ, приемайки, че :

"Недопустимо от гледна точка на чл.17, ал.3 от  
Конституцията е, когато собствеността е вече възстановена, с  
нов закон да се продължава срокът за временни ограничения или  
да се създават нови ограничения "

С параграф 1 от новия Закон за изменение и  
допълнение на ЗВСОНИ този срок продължава вече не за шест  
години, а за неопределено време. Така възстановената  
собственост се ограничава до безкрайност. Нещо повече,

постановено е дори " че съдебните решения за прекратяване на наемните отношения не се изпълняват, преди общинската администрация да е предоставила жилище на наемателите ". Така във всички случаи упражняването на възстановеното право на собственост е обусловено от действията на общинската администрация. По този начин задълженията на държавата и общините да решават жилищните проблеми на нуждаещи се граждани се прехвърля върху лицата, чиято собственост е възстановена. С това те отново се лишават от своето неприкосновено в своята неограниченост право на собственост.

Това представлява още по-тежко нарушение на чл.17, ал.3 на Конституцията в сравнение с извършеното в обявения от Вас за противоконституционен Закон за изменение и допълнение на Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти / ДВ бр.20/95 г. /.

2. Вие обявихте за противоконституционни измененията на чл.7 от ЗВСОНИ / ДВ бр.40/95 г. / , защото с тях се посяга на вече придобити права и се създава нееднакво третиране на еднакви случаи : тези, по които има вече влезли в законна сила решения, и тези, по които делата са още висящи.

С новите изменения на ЗВСОНИ се отива много по-далеч в нарушаването на възстановените права на собствениците. Член 7 въобще се отменя. Отменя се след като е изтекъл преклузивния срок за неговото действие. След като правата по него вече са признати с влезли в законна сила съдебни решения, или са консолидирани в процесуални отношения, които трябва да бъдат решени по действащите закони в момента на създаването им.

Съвсем произволно и противоконституционно се разпорежда, че висящите дела по чл.7 се прекратяват. Това означава всъщност лишаване на собствениците от правата им на собственост, извършено при грубо нарушаване на чл.17 , алинеи 3 и 5 на Конституцията и то НЕ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА ИЛИ ОБЩИНАТА, А НА ДРУГИ ЧАСТНИ ЛИЦА.

Нещо повече, изпълнението на влезлите в сила решения се обуславя от изплащането на някакви обезщетения на недобросъвестните приобретатели на имотите. / Защото ако бяха добросъвестни, те нямаше да бъдат осъдени ! /. Второто изречение на § 3 буквално повтаря обявеното вече за противоконституционно разпореждане на второто изречение на § 2, ал.3 от Закона за изменение и допълнение на ЗВСОНИ / ДВ бр.40/ 95 г. /. Така упражняването на възстановеното право на собственост се обуславя отново от действията на трети лица, БЕЗ ДОРИ ДА СЕ ПОСОЧИ, КОИ СА ТЕЗИ ТРЕТИ ЛИЦА. Без да са осигурени необходимите финансови средства. Налице е пълно

3.

незачитане неприкосновеността на частната собственост, прогласена с чл.17 ал.3 на Конституцията.

Правата на собствениците, възстановени по ЗВСОНИ, включително при условията на чл.7 от същия закон, са възникнали в техния патримониум в деня на влизането на закона в сила - 25.02.1992 г. Оттогава те са станали тяхна неприкосновена собственост. Искът по чл.7 ЗВСОНИ е УСТАНОВИТЕЛЕН. Съдебното решение по него УСТАНОВЯВА факта на възстановената собственост. В този смисъл е постоянната практика на Върховния съд : определения N 190 по адм.дело 693/92 и N 456 по гр.дело 1529/ 92 на III ГО и решение N 1623 по гр.дело 186/ 1993 на IV ГО.

Щом това е така, щом собствеността е възстановена наведнъж екс леге, на нея не може да се посяга без да се нарушат правилата на чл.17 алинеи 1,2 и 5 на Конституцията. И това важи както за разпоредбите на чл.6, така и за тези на чл.7 от ЗВСОНИ.

Ето защо Ви молим на основание всичко изложено и в съгласие с Вашето решение N 9 по к.г. 10/ 1995 г. да обявите Закона за изменение и допълнение на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти , приет от 37-мо Обикновено Народно събрание на 14 септември 1995 г. и обнародван в ДВ бр.87 от 29 септември 1995 г. **ИЗЦЯЛО ЗА ПРОТИВОКОНСТИТУЦИОНЕН .**

С уважение :

- 1. Светослав Д.Лучников
- 2. Владимир Абаджиев
- 3. Павел Шенев
- 4. Анатолий Величков
- 5. Румен Геор. Славков
- 6. Николай Найденов
- 7. Асен Аров
- 8. Иван Кочев
- 9. Емилия Кандалова
- 10. Иван Димитров
- 11. Иван Димитров
- 12. Румен Славков
- 13. Светлана Славкова

- 14. Владислав Костов
- 15. Иван Тимеков
- 16. Христо Топалев
- 17. Крум Анастасов
- 18. Е. В. К. Сугарев
- 19. Димитър Курбанов
- 20. Стефан Т. Райчев
- 21. Тиме Т. Топалев
- 22. Цоньо Г. Ботев
- 23. Екатерина Николаева
- 24. Дзезгор Топчев
- 25. Салиман Дяков
- 26. Георги Иванов
- 27. Велентин Василев
- 28. Георги Спасов
- 29. С. Орман Соколов
- 30. Елена Спасов
- 31. Димитър Спасов
- 32. Елена Спасов
- 33. Иван Спасов
- 34. Димитър Спасов
- 35. Иван Спасов
- 36. Иван Спасов
- 37. Иван Спасов
- 38. Иван Спасов
- 39. Иван Спасов
- 40. Владимир Спасов
- 41. Константин Спасов
- 42. Иван Спасов
- 43. Иван Спасов
- 44. Иван Спасов
- 45. Иван Спасов
- 46. Иван Спасов
- 47. Иван Спасов
- 48. Иван Спасов
- 49. Иван Спасов
- 50. Иван Спасов