



СЪЮЗ НА ЮРИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЦЕНТРАЛЕН СЪВЕТ

1000 София, ул. "Пиротска" № 7

тел./факс: 0359-2987-83-90

e-mail: sub@sub.bg

Изх. №

95/4.12.2013 г.

Вангели

4.12.13 г.

ДО
КОНСТИТУЦИОННИЯ СЪД НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КОНСТИТУЦИОНЕН СЪД

Гл. № *23/К-122/13*

Дата *29.12.2013*

СТ А Н О В И Щ Е

НА СЪЮЗА НА ЮРИСТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ПО КОНСТИТУЦИОННО ДЕЛО № 22 ОТ 2013 Г.

УВАЖАЕМИ КОНСТИТУЦИОННИ СЪДИИ,

С определение от 14 ноември 2013 г. Съюзът на юристите в България е конституиран като заинтересована страна по конституционно дело № 22 от 2013 година, образувано по искане на 55 народни представители от 42-то Народно събрание за установяване на противоконституционност на Решението на народното събрание за налагане на мораториум върху придобиването на правото на собственост върху земя на територията на Република България от страна на чужденци и чуждестранни юридически лица до 1 януари 2020 г., (обн. ДВ бр.93 от 25.10.2013 г.), както и препис от определението на съда от 14.11.2013 г.

Съюзът на юристите в България изразява следното становище:

С Решението на Народното събрание за налагане на мораториум върху придобиването на право на собственост върху земя на територията на Република България от чужденци и чуждестранни юридически лица до 1 януари 2020 г., обнародвано в Държавен вестник, бр.93 от 25 октомври 2013 г., законодателят изразява воля за налагане на забрана, чужденци и чуждестранни юридически лица да бъдат субект на правото на собственост, като придобиват земя на територията на Република България до 1 януари 2020 г.

С използването на общите понятия - „чужденци и чуждестранни юридически лица” в цитираното Решение, законодателят, неправомерно ограничава правата на гражданите и юридическите лица на държави-

членки на ЕС и на държавите от Споразумението за Европейско икономическо пространство (СЕИП), които са гарантирани с чл. 22, ал. 1 от Конституцията на Република България, който препраща към Договора за присъединяване на Република България и Румъния към Европейския съюз. Съгласно Приложение 6, Списък по чл. 20 на Протокола относно условията и договореностите за приемането на Република България и Румъния в Европейския съюз: „Преходни мерки – България”, в § 3 „Свободно движение на капитали”, т. 2 от цитирания договор, обнародван в Държавен вестник, бр. 97 от 23.11.2007г.: *„Независимо от задълженията, произтичащи от Договора за създаване на Конституция за Европа, България може да запази в сила за срок от седем години от датата на присъединяване ограниченията, съществуващи в нейното законодателство към датата на подписване на Договора за присъединяване, по отношение на придобиването на право на собственост върху земеделска земя, гори и горска земя от граждани на друга държава-членка, от граждани на държавите, страни по Споразумението за Европейско икономическо пространство, и от юридически лица, учредени в съответствие със законите на друга държава-членка или на държава, страна по СЕИП. В никакъв случай при придобиването на земеделска земя, гори и горска земя, гражданин на държава-членка, не може да бъде третиран по-неблагоприятно отколкото към датата на подписване на Договора за присъединяване или да му бъдат налагани по-големи ограничения в сравнение с гражданин на трета страна.”* Също така, с горесцитираното Решение, се накърняват правата и на българските граждани и юридически лица – собственици на такива имоти, които възнамеряват да се разпореждат с тях към 01.01.2014 г., като неправомерно се стеснява кръгът на субектите, с които могат да преговарят.

Цитираният по-горе Договор за присъединяване на Република България и Румъния към Европейския съюз е ратифициран по конституционен ред, обнародван и влязъл в сила за Република България акт и като такъв представлява **основен, пряк и първичен източник на вътрешното българско право**, който съгласно чл. 5, ал. 4 от Конституцията на Република България има предимство пред всяка норма на вътрешното законодателство, която му противоречи.

В константната си практика, Съдът на ЕО въвежда и развива принципа за **върховенство на общностното право**, основавайки се на главните цели, принципи и на духа на учредителните Договори. По силата на този принцип, пряко приложимите разпоредби на Договора и на актовете на институциите в отношенията им с вътрешното право на държавите-членки водят **автоматично до неприложимост на всяка разпоредба на националното законодателство, която им противоречи, със самия факт на влизането им в сила**. Съгласно тази практика, националният съд е задължен да приложи общностната правна норма, дори ако тя противоречи на национална правна норма, без да изчаква произнасянето на висшестояща инстанция. (Simmenthal SpA – Case 106/77, RCL 1987,

629).

Поради гореописаните съображения считаме Решението на Народното събрание за налагане на мораториум върху придобиването на право на собственост върху земя на територията на Република България от чужденци и чуждестранни юридически лица до 1 януари 2020г., обнародвано в Държавен вестник, бр.93 от 25 октомври 2013 г. за **противоконституционно.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



(В.Л. СЛАВОВ)