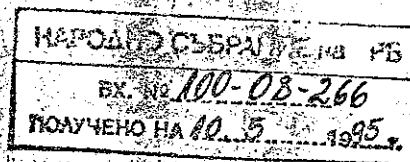


68

ТРИДЕСЕТ И СЕДМО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
КОМИСИЯ ПО ПРАВАТА НА ЧОВЕКА И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯТА



ДОПЪЛНИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

Относно: Определението на Конституционния съд от
4 май 1995 год. по к.д. № 4/95 год.

Днес 10 май 1995 год. Комисията по правата на човека и вероизповеданията обсъди определението на Конституционния съд от 4 май 1995 год. по к.д. № 4/95 год. относно новите изменения в чл. 6 от Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, приети от Народното събрание на 19 април 1995 год.

Комисията прие следното

С Т А Н О В И Щ Е :

Измененията в чл. 6 от Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти от 19 април 1995 година не противоречат на Конституцията.

При общо съгласие на всички парламентарни сили се създадоха новите основания за разваляне на договорите за наем преди изтичане на 6-годишният срок "...когато: 1. наемателят има доходи и имущество които могат да му осигурят жилище на свободен наем; 2. общината предоставя на наемателя жилище, съобразено с нормите по Закона за наемните отношения, но не по-голямо от ползваното жилище." По този начин значително се разшириха правата на наемодателите.

Същият характер имат и измененията, с които се въвеждат нови правила за определяне на наемната цена, която се увеличава и осъвременява всяка година в съответствие с индекса на инфлацията. Това са очевидни благоприятни законодателни решения за собствениците

Комисията потвърждава становището си от 29.03.1995 година, според което мотивите за продължаването на срока по чл.6, ал.2 от Закона с още 3 години са същите, както при първоначалното му приемане през 1992 год. Нелогично е по един и същ проблем да се възприемат две различни решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ПРОФ.Д-Р ВЕЛКО ВЪЛКАНОВ/