

Образуван и-д. № 22/2013
Фотомик: сирня Гуга Шинъ
Ч. М. ВГ.

КОНСТИТУЦИОНЕН СЪД

Вх. № 23
Дата 01.11.2013

ДО
КОНСТИТУЦИОННИЯ СЪД
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

И С К А Н Е

от

Група народни представители от 42-то Народно събрание за обявяване на противоконституционност на Решение за налагане на мораториум върху придобиването на право на собственост върху земя на територията на Република България от страна на чужденци и чуждестранни юридически лица до 1 януари 2020 г. (ДВ, бр. 93 от 25.10.2013 г.)

По чл. 149, ал. 1, т. 2 от Конституцията

УВАЖАЕМИ КОНСТИТУЦИОННИ СЪДИИ,

Народното събрание на 22 октомври 2013 г. прие Решение за налагане на мораториум върху придобиването на право на собственост върху земя на територията на Република България от страна на чужденци и чуждестранни юридически лица до 1 януари 2020 г. Това решение е противоконституционно. Мотивите ни са следните:

Съгласно чл. 22, ал. 1 от Конституцията на Република България „Чужденци и чуждестранни юридически лица могат да придобиват право на собственост върху земя при условията, произтичащи от присъединяването на Република България към Европейския съюз или по силата на международен договор, ратифициран, обнародван и влязъл в сила за Република България, както и чрез наследяване по закон.” Този конституционен текст изрично препраща към Договора за присъединяване на Република България и Румъния към Европейския съюз (ДВ, бр.

97 от 23.11.2007г.). В Приложение 6, Списък по чл. 20 на Протокола относно условията и договореностите за приемането на Република България и Румъния в Европейския съюз: „Преходни мерки – България”, обнародван в „Държавен вестник”, бр. 97 от 2007 г., в § 3 „Свободно движение на капитали”, т. 2 гласи следното: „2. Независимо от задълженията, произтичащи от Договора за създаване на Конституция за Европа, България може да запази в сила, за срок от седем години от датата на присъединяване, ограниченията, съществуващи в нейното законодателство към датата на подписване на Договора за присъединяване, по отношение на придобиването на право на собственост върху земеделска земя, гори и горска земя от граждани на друга държава-членка, от граждани на държавите, страни по Споразумението за Европейска икономическо пространство и от юридически лица, учредени в съответствие със законите на друга държава-членка или на държава, страна по СЕИП. В никакъв случай, при придобиването на земеделска земя, гори и горска земя, гражданин на държава-членка не може да бъде третиран по-неблагоприятно отколкото към датата на подписване на Договора за присъединяване или да му бъдат налагани по-големи ограничения в сравнение с гражданин на трета страна.”. Република България се присъедини към Европейския съюз на 1.01.2007 г. Това означава, че срокът от седем години, предвиден в горесцитирания международен договор, изтича на 1.01.2014 г.

Текстове на чл. 22, ал. 1 от Конституцията и в § 3, т. 2 от Приложение 6, Списък по чл. 20 на Протокола относно условията и договореностите за приемането на Република България и Румъния в Европейския съюз, взети в тяхната съвкупност, дефинират конституционната рамка на условията за придобиването на право на собственост върху земеделска земя, гори и горска земя от граждани на друга държава-членка на ЕС. Съгласно тази рамка никакви ограничения не могат да бъдат налагани върху гражданите и юридическите лица от държави-членки на ЕС относно придобиването на право на собственост върху земеделска земя, гори и горска земя след 1.01.2014 г.

Оспорваното от нас Решение възлага на Министерския съвет да приеме всички необходими действия и актове по обявяване на мораториум върху придобиването на право на собственост върху земя на територията на Република България от страна на чужденци и чуждестранни юридически лица до 1.01.2020 г. С това свое решение, видно и от неговото заглавие, Народно събрание фактически налага забрана на всички чужденци и чуждестранни юридически лица да придобиват право на собственост върху земя в срок до 1 януари 2020 г. Съгласно чл. 2, ал. 1 от Закона за чужденците в Република България, „Чужденец по смисъла на този закон е всяко лице, което не е български гражданин”. Това означава, че оспорваното от нас решение директно противоречи на чл. 22, ал. 1 от Конституцията на Република България, която препраща към Договора за присъединяване на Република България и Румъния към Европейския съюз що се отнася до гражданите и юридическите лица от другите държави-членки на ЕС. Това решение противоречи и на самия Договор, който по силата на чл. 5, ал. 4 от Конституцията има предимство пред нормите от вътрешното право.

УВАЖАЕМИ КОНСТИТУЦИОННИ СЪДИИ,

Въз основа на гореизложеното молим на основание чл. 149, ал. 1, т. 2 от Конституцията да обявите за противоконституционно Решението на Народното събрание за налагане на мораториум върху придобиването на право на собственост върху земя на територията на Република България от страна на чужденци и чуждестранни юридически лица до 1 януари 2020 г. (ДВ, бр. 93 от 25.10. 2013 г.)

Предлагаме като страни в конституционния процес да бъдат конституирани президентът, Народното събрание, Министерският съвет и Съюзът на юристите в България.

29.10.2013 г.

Гр. София

Народни представители

1. Любюш Мейдан
2. Сетин Казак
3. Ахмедман Имамев
4. Мустафа Караман
5. Камю Космаскинов
6. Тунгер Кордманов
7. Рамадан Ахалаев
8. Христо Билсеров
9. Йордан Цонев
10. Георги Първанов
11. Зеленин Мелек
12. Щерво Щерев
13. Метя Раева
14. Петър Ангелов
15. Шендоан Халил
16. Хамп Хамиев
17. Рурсан Мустафа
18. НЕВЛИН ХИВАН

19. Юсупов Хасратов
20. Хамид Ахмедов
21. Янко Янков
22. СЕРГЕЙ Кичиков
23. Ердинг Хайрула
24. Ахмед Башиев
25. Мустафа Ахмед
26. Шукрат Ничолов
27. Мухаммед Метин
28. Умар Омаров
29. Диев Дмитрий
30. Руслан Рузов
31. Делан Меевски
32. Мехмед Ахмедов
33. Хамид Хамид
34. Александр Методиев
35. Ферхан Ахмедов
36. Гасан Хаджихасан
37. Денца Караманова
38. Енил Кростанов
39. Уладет Сербанов
40. Игор Куликов
41. Сергей Ситников
42. Петер Куриманов
43. Аманас Мерджанов

44. Момата Моманова
45. Мариана Тотева
46. Красимир Янков
47. Филип Попов
48. Нелсо Бончев
49. Румен Йончев
50. Анастас Денев
51. МАРТИН ЗАХАРЧИЕВ
52. Стефан Деличев
53. Димчо Мухометов
54. Млад Младков
55. Силван Миков