

1

КОНСТИТУЦИОНЕН СЪД

ДО Бж. № 28
 КОНСТИТУЦИОННИ СЪДИ
 НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

102-33-351
 09.06.93

Конст.з. № 12/93г.
 доц. - г. Ст. Химичев
 На ср. - 15.VI.93г.
 10.VI.93г.

М О Л Б А
 от група народни представители
 от 36-то Народно събрание
 По чл.149, ал.1, т.2 от КОН-
 СТИТУЦИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛ-
 ГАРИЯ /КРБ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА КОНСТИТУЦИОННИ СЪДИИ,

Чл.10, ал.1 от ЗСПЗЗ - /ДВ.бр.28/92 г./разпорежда: "Възта-
 новяват се правата на собствениците или на техните наследници
 върху земеделските земи, притежавано преди образуването на тру-
 докооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски
 стопанства и включени в тях или други образувани въз основа на
 тях селскостопански организации".

ТОВА Е ОСНОВЕН ПРИНЦИП НА ЗАКОНА ЗА ЗЕМЯТА. ВЪЗТАНОВЯВАТ
 СЕ ПРАВОМОЩИЯТА НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ЦЯЛАТА ВНЕСЕНА ИЛИ ВКЛЮЧЕ-
 НА ЗЕМЯ. ЗЕМЯТА В БЪЛГАРИЯ НЕ Е БИЛА ОДЪРЖАВЯВАНА.

С разпорежданията на чл.10, ал.7 от ЗСПЗЗ, /ДВ.бр.28/92г./
 по чисто политически и социални съображения БЯХА НАПРАВЕНИ РА-
 ЗУМНИ И ЧОВЕШКИ ОТСТЪПКИ В ПОЛЗА НА ТЕЗИ, КОИТО ВЕЧЕ БЯХА ЗАСТРОИ
 ИЛИ ИЛИ ЗАПОЧНАЛИ СТРОЕЖ ИЗГРАДЕН ДО ЧНУЛЕВ ЦИКЪЛ" /§1 "в" - от
 Пр.ВЗСПЗЗ - ДВ.бр.34/92 г./

С изменението и допълнението на ЗСПЗЗ от 20 май 1993 г.
 се перифразира текста на чл.10, ал.7 и се добавя нова ^{тогава} буква "д"
 с което се дава възможност на ~~ФИЗИЧЕСКИ~~ ЛИЦА, получили право на
 строеж, но не започнали изпълнението му до сега, да могат да упраж-
 нят това си право от влизането на изменението на закона в сила.

Това изменение и допълнение на Закона за земята е ПРОТИВОКОНСТИТУЦИОННО защото §

1 - Собствениците на земята, върху която е отстъпено правото на строеж, са вносителите ѝ в ТКЗС или техните наследници.

2 - Даденото - отстъпеното право на строеж не е дадено или отстъпено от собствениците на земята, а от административни държавни или общински органи. Тези земи не са били нито държавни, нито общински за да са могли тези органи да се разпоредят с тях.

Никой не може да даде, да прехвърли това, което няма и не притежава. От това следва, че никой не е получил "право на строеж".

3 - Право на строеж не може да отстъпи и ЗАКОНОДАТЕЛЯ - НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ. Такава отстъпка би представлявала ОТЧУЖДАВАНЕ на ЧАСТНА ЗЕМЯ в полза на ЧАСТНИ ЛИЦА.

4 - "ЧАСТНАТА СОБСТВЕНОСТ Е НЕПРИКОСНОВЕННА" - чл. 17, ал. 3 от КРБ.

Принудително отчуждение на собственост може да стане само за ДЪРЖАВНИ и ОБЩИНСКИ нужди, но не и за нужди на отделни ГРАЖДАНИ и ЧАСТНИ ЛИЦА - чл. 17, ал. 5 от КРБ.

5 - В случая "отчуждението се прави за ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА - отделни граждани, което е ГРУБО КОНСТИТУЦИОННО НАРУШЕНИЕ.

6 - От друга страна, като се търси социална мотивировка на противоконституционния закон, се приема, че имота върху който се отстъпва правото на строеж трябва да е ЕДИНСТВЕН на "приобретателя", но в НАСЕЛЕНОТО МЯСТО В КОЕТО СЕ НАМИРА ТОЗИ ИМОТ. По този начин той получава подарък от законодателя, като може да има и други жилищни имоти в други населени места, собствеността върху които си запазва.

Безспорно е, че този "социален" мотив, няма нищо социално.

7 - Много собственици на такива имоти /с отстъпено право на строеж/ са си възстановили правомощията на собствеността върху тях, застроили са ги или са ги прехвърлили на трети лица. Други, които още не са възстановили правата си, остават под ударите на изменението на закона. Такова различно третиране на един и същ въпрос за възстановяване на правомощията на собствеността върху земята с един закон е недопустимо,

ЗАТОВА И С ОГЛЕД НА ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО И НА ОСНОВАНИЕ чл. 149

ал.1, т.2 от КОНСТИТУЦИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ,

МОЛИМ да се произнесете и обявите за противоконституционен изменения и допълнен чл.10, ал.7 от ЗСПЗЗ, приет на 20 май 1993 г. от 36-о Народно събрание и обнародван в ДВ. бр.48 от 4.6.1993 г.

НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ

- 1- Мана Моголов -
- 2- Константин Назирев
- 3- Корнелий Кернев -
- 4- Стоян Райчев
- 5- Стамко Стамков
- 6- Георги Гиг. Попов
- 7- Д-р Емил Чедиков
- 8- Д-р Ромил Стоилов
- 9- Петър Манов -
- 10- ~~Иван~~ ~~Иван~~
- 11- Вукчо Вукчев
- 12- Свобода Сибирякова -
- 13- Павел Георги Василев
- 14- Д-р Георги Райчев
- 15- Звездана Рафреджикова
- 16- Радислав Райков
- 17- Д-р В.
- 18- Николай Митшев -
- 19- ~~Иван~~ ~~Иван~~
- 20- ~~Иван~~ ~~Иван~~
- 21- Уштар Христо Митрев 1.9.
- 22- Емил Чедиков
- 23- Георги Димитров
- 24- Екатерина Михайлова
- 25- Иван Бучков
- 26- Корнелий Кернев
- 27- Венцеслав Димитров
- 28- Иван Стоилов
- 29- Велик Димитров
- 30- Радислав Райков

31- Александръ Погодинъ -

32- Пётр Погодинъ

33- Виктора Павлова

34- Елена С. Стелъ

35- Топикъ Александръ

36- Д. Дамитинъ

37- Иванъ Иванъ

38- Павелъ Павловъ

39- Иванъ Павловъ - Павелъ

40- Павелъ Павловъ - Павелъ

41- Павелъ Павловъ - Павелъ

42- Иванъ Павловъ -

43- Иванъ Павловъ -

44- Иванъ Павловъ -

45- Иванъ Павловъ -

46- Иванъ Павловъ -

47- Иванъ Павловъ -

48- Иванъ Павловъ -

49- Иванъ Павловъ -

50- Иванъ Павловъ -

51- Иванъ Павловъ -

52- Иванъ Павловъ -

53- Иванъ Павловъ -

54- Иванъ Павловъ -

55- Иванъ Павловъ -

56- Иванъ Павловъ -

57- + Иванъ Павловъ -

58- Иванъ Павловъ -

59- Иванъ Павловъ -

60- Иванъ Павловъ -

61- Иванъ Павловъ -

62- Иванъ Павловъ -

63- Иванъ Павловъ -